AVISO

Nos termos do artigo 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de _____ *(a)*, emitiu em _____ *(b)* o

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO N.º _____

Titular do alvará _____ *(c)*

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de_____ *(d)* sob o n.º_____ *(e)*, e inscrito na matriz sob o artigo_____ *(f)*, da freguesia de _____ *(g).*

A operação de loteamento foi aprovada por ..., de …../…../……. (*h*).

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia titulada em ……../licenciadas por ..., de .../.../... (*h*).

Área abrangida pelo Plano _____ *(i)*

Área do prédio a lotear_____

Área total de implantação _____

Área total de construção _____

Volume total de construção_____

N.º de lotes _____ com a área de _____ m^2 a _____m^2 *(j)*

N.º máximo de pisos acima da cota de soleira _____

N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira _____

N.º de fogos total _____

N.º de lotes para habitação _____

N.º de lotes para serviços _____

N.º de lotes para comércio _____

N.º de lotes para indústria _____

N.º de lotes para_____ *(k)*

Área(s) de cedência para o domínio municipal:

Finalidade da(s) cedência(s) _____ *(l)*

Parcelas a integrar no domínio municipal _____ *(m)*

Prazo para a conclusão das obras de urbanização ____ *(n)*

Prazo para a conclusão das obras de edificação ____ *(o)*

DIMENSÕES DO PAINEL - 1,20m x 0,80m

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

(*a*) Identificação da câmara municipal.

(*b*) Data de emissão do alvará.

(*c*) Identificação do titular do alvará.

(*d*) Identificação da conservatória do registo predial.

(*e*) Identificação do número da descrição na conservatória do registo predial.

(f) Identificação do número da matriz.

(*g*) Identificação da freguesia.

(*h*) Indicar se operação de loteamento foi acompanhada ou não de obras de urbanização e se o seu licenciamento ocorreu por deliberação camarária ou despachos do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, e respetivas datas. Quando tenha existido licenciamento de obras de urbanização indicar se o licenciamento ocorreu por deliberação camarária ou despachos do presidente da câmara municipal, vereador ou dirigente dos serviços municipais, e respetivas datas. Quando tenha existido comunicação prévia das obras de urbanização, indicar a data do respetivo título.

(*i*) Indicação do plano municipal e, enquanto for vinculativo dos particulares, do plano especial de ordenamento do território, bem como da respetiva unidade de execução, se a houver.

(*j*) Indicação das áreas mínima e máxima dos lotes.

(*k*) Indicação, conforme os casos, de habitação e comércio, habitação e serviços, habitação, comércio e serviços, comércio e serviços, indústria ou outros usos.

(*l*) Descrição do uso a que se destina a área cedida, indicando, conforme os casos, espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas e equipamentos.

(*m*) Indicar as parcelas a integrar no domínio municipal.

(*n*) Caso a operação de loteamento implique a realização de obras de urbanização.

(*o*) Caso a operação de loteamento implique a realização de obras de edificação.